

Leszno, 11 lipca 2024 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.2634.2.2024
Za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 459/2024/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Marcina w Długiem Starem, ul. Wiosenna 2, 64-100 Leszno, z dnia 21 czerwca 2024 r. (wpływ do Delegatury w Lesznie: 21 czerwca 2024 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy kościele parafialnym wpisanym do rejestru zabytków, zlokalizowanym w m. Długie Stare, gm. Świąciechowa,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Marcina w Długiem Starem
Ul. Wiosenna 2
64-100 Leszno

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj. budynku kościoła parafialnego pw. Św. Marcina, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 508/1-4/Wlkp/A, na podstawie orzeczenia nr AK I – 11a/68 z dnia 12 grudnia 1931 r., zlokalizowanym w m. Długie Stare, gm. Świąciechowa, na dz. nr ewid. 90.

Roboty budowlane polegają na remoncie elementów konstrukcyjno-budowlanych kościoła:

- ścian fundamentowych (fundamentów) obiektu;
 - murów i nadproży kościoła;
 - tynków wewnętrznych i zewnętrznych;
 - więźby dachowej;
 - pokrycia dachowego,
- oraz budowie wewnętrznego kanału osuszającego.

Szczegółowy zakres robót koniecznych do wykonania wskazany został w projekcie budowlanym, opracowanym przez mgr inż. Przemysława Szymanowskiego i stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. podczas robót budowlanych przy budynku kościoła w Długiem Starem - kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2.2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji:
 - a/ imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji;
 - b/ dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby, wymagań o których mowa w art. 37c ustawy;
 - c/ oświadczenie osób, o których mowa w punkcie 2.1 decyzji, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. określa ponadto warunki polegające na obowiązku:

- 3.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- 3.2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia tej czynności;

Pozwolenie ważne jest do dnia 31 lipca 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 21 czerwca 2024 r. Wnioskodawca złożył wniosek o wydanie pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku, polegające na remoncie elementów konstrukcyjno-budowlanych kościoła w Długiem Starem.

Budynek kościoła parafialnego wpisany do rejestru zabytków pod nr 508/1-4/Wlkp/A, na podstawie orzeczenia nr AK I – 11a/68 z dnia 12 grudnia 1931 r., zlokalizowany jest na dz. nr ewid. 90. Przedmiotem pozwolenia jest remont obiektu objętego wskazaną ochroną konserwatorską i z tego względu inwestycja wymaga szczególnej staranności w zakresie rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty budowlane nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie.

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy ww. zabytku, zgodnie z przepisem § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w pozwoleniu zostały zawarte wymienione wyżej warunki.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające

7

udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)

6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem** terminu do wniesienia odwołania strony mogą rzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 3 egz.

Otrzymuje (z załącznikiem):

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marcina w Długiem Starem.

a/a

ap

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Pruska - inspektor ds. zabytków nieruchomych

Tel. 65 529 93 83, wew. 14

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82 zł
zgodnie z art. 1 ust.1 i 2, art.4 oraz załącznik cz. III 44 pkt
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

Data wpłaty: 21.06.2024 r.

Aleksandra Pruska – inspektor ds. zabytków nieruchomych
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

*Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.
Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod
adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>*